

"KLJUČ PAKET OPTIMA Hiša"

DOPOLNITEV K "OSNOVNI PAKET OPTIMA Hiša"

Notranja vrata

So iz naravnega furnirja s polnilom, eloksiranimi kljukami in tesnilom po obodu. Ob doplačilu so možne tudi druge vrste notranjih vrat.

Talna izolacija

Nad kletno, oz. etažno ploščo je predvidena izvedba plavajočega cementnega estriha, vključno s toplotno in zvočno izolacijo. V mansardi za vmesnimi kolenskimi stenami (podstrešni del) se estrih ne izvede. Ob doplačilu je možna izvedba suhega estriha.

Vodovod

Vodovodne inštalacije zajemajo izvedbo le-teh od merilne ure (v objektu) naprej. Od razdelilne omarice se izvede razvod z RAUTITAN flex cevmi. Odvodne PVC cevi se izvedejo do priključka na kanalizacijo v kleti ali največ 1m od objekta.

Elektroinštalacije

Elektroinštalacije se izvedejo od elektro omarice na objektu z elektro kabli položenimi v gibljive ognjevarne cevi. Instalacija vključuje vsa potrebna stikala in vtičnice v skladu s tehnično prilogo k pogodbi, brez svetil.

Ogrevanje/Hlajenje/Sanitarna voda

Z namenom nudenja svetovanja in pomoči pri pridobivanju sredstev iz EU skladov za energetske varčne gradnje in zaradi želje po čim manjšem izločanju škodljivih emisij v ozračje ponujamo v osnovi ogrevanje s toplotno črpalko, ki zajema tudi pripravo sanitarne vode, s sistemom zemlja/voda z

zemeljskim kolektorjem. Omenjeni sistem omogoča poleti tudi hlajenje objekta.

V kolikor za le-tega na parceli ne obstaja dovolj prostora so možne izvedbe z izkoriščanjem toplote podtalnice ali z geosondo.

V skladu z izračunom gradbene fizike se določi za vsak objekt posebej ustrezna moč toplotne črpalke. Možne so tudi vse druge oblike in načini ogrevanj.

Kontrolirano prezračevanje - rekuperacija

Kot dodatek k obstoječemu ogrevalnemu sistemu ali kot samostojno enoto, je ob doplačilu možno vgraditi sistem za kontrolirano prezračevanje, z ali brez rekuperacije.

Pleskarska dela

Mavčne plošče se obdelajo po sistemu suhomontažne izvedbe, kar vključuje brušenje, kitanje in finalni oplesk sten.

Vidni leseni deli so končno obdelani, barva lesa se definira pri vzorčenju.

Po posebnem dogovoru se proti doplačilu lahko izvedejo tudi naslednja dela:

-talne obloge

-talna in stenska keramika

-sanitarna oprema

Pravico do tehničnih sprememb, ki ne vplivajo bistveno na vrednost in konstrukcijo OPTIMA Hiše, si pridržuje OPTIMA GLAVICA.

Do sedaj veljavni TEHNIČNI OPISI postanejo s tem neveljavni.

OPTIMA GLAVICA d.o.o.

Marec 2007